



**KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022**

(Ban hành theo quyết định số: 3670/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tín chỉ)

**Mã ngành:** 7850103

**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản

**Ngành:** Quản lý đất đai

**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 158

**Chuyên Ngành:** Địa chính và Quản lý đô thị

**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiêu quyết	Song hành
<b>I. Khối kiến thức cơ bản</b>														
<b>Nhóm học phần bắt buộc</b>														
1	200101	Triết học Mác Lênin	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	202114	Toán cao cấp C1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
3	202501	Giáo dục thể chất 1*	1	45	0	0	45	0	0	1	1			
4	202622	Pháp luật đại cương	2	30	30	0	0	0	0	1	1			
5	213603	Anh văn 1*	4	60	60	0	0	0	0	1	1			
6	214103	Tin học đại cương*	3	60	30	30	0	0	0	1	1			
7	200102	Kinh tế chính trị Mác- Lênin	2	30	30	0	0	0	0	1	2	200101		
8	200201	Quân sự 1 (lý thuyết)*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
9	200202	Quân sự 2 (thực hành)*	3	90	0	90	0	0	0	1	2			
10	202115	Toán cao cấp C2	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
11	202121	Xác suất thống kê	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
12	202502	Giáo dục thể chất 2*	1	45	0	0	45	0	0	1	2			
13	208109	Kinh tế vi mô 1	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
14	213604	Anh văn 2*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
15	200103	Chủ nghĩa xã hội khoa học	2	30	30	0	0	0	0	2	1	200102		
16	200107	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	30	0	0	0	0	2	2	200103		
17	200105	Lịch sử Đảng Cộng sản Việt Nam	2	30	30	0	0	0	0	3	1	200107		
<b>Cộng</b>			<b>43</b>	<b>765</b>	<b>555</b>	<b>120</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					



### KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022

(Ban hành theo quyết định số: 3670/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Mã ngành: 7850103

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Quản lý đất đai

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 158

Chuyên ngành: Địa chính và Quản lý đô thị

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<b>2. Khối kiến thức cơ sở ngành</b>														
<b>Nhóm học phần bắt buộc</b>														
1	209110	Bản đồ học	3	60	30	30	0	0	0	2	1	202114		
2	209139	Trắc địa	4	75	45	30	0	0	0	2	1	202114		
3	209338	Tài nguyên đất	3	60	30	30	0	0	0	2	1			
4	209343	Quy hoạch	2	45	15	30	0	0	0	2	1	202622		
5	209422	Kinh tế đất	2	30	30	0	0	0	0	2	1	202622		
6	209426	Luật đất đai	3	60	30	30	0	0	0	2	1	202622		
7	209118	Tin học chuyên ngành	3	60	30	30	0	0	0	2	2	214103		
8	209127	Bản đồ địa chính	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209139		
9	209130	Hệ thống thông tin địa lý	3	60	30	30	0	0	0	2	2	209139		
10	209217	Định giá đất và BDS	3	60	30	30	0	0	0	2	2	209422		
11	209405	Quản lý hành chính về đất đai	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209426		
12	209801	Phương pháp nghiên cứu KH	2	30	30	0	0	0	0	2	2			
13	209142	Hệ thống thông tin đất đai	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209118		
14	209235	Đăng ký đất đai và bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209426		
15	209230	Thống kê, kiểm kê đất đai	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209118		
16	209318	Đô thị học (A)	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209343		
<b>Cộng</b>			<b>42</b>	<b>795</b>	<b>465</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					





### KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022

(Ban hành theo quyết định số: 3670/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tín chỉ)

**Mã ngành:** 7850103

**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản

**Ngành:** Quản lý đất đai

**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 158

**Chuyên Ngành:** Địa chính và Quản lý đô thị

**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0201 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC</b>														
1	202620	Kỹ năng giao tiếp	2	30	30	0	0	0	0	2	1			
2	208110	Kinh tế vĩ mô 1	3	45	45	0	0	0	0	2	1	208109		
<i>Cộng</i>			5	75	75	0	0	0	0					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0202 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC</b>														
1	209327	Nông nghiệp đô thị	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209338		
2	212507	Đánh giá tác động môi trường	2	30	30	0	0	0	0	2	2			
<i>Cộng</i>			4	60	60	0	0	0	0					
<b>3. Khối kiến thức chuyên ngành</b>														
<b>Nhóm học phần bắt buộc</b>														
1	209115	Kỹ thuật bản đồ số	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209110		
2	209141	Viễn thám	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209139		
3	209225	Bồi thường đất đai & BĐS	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209426		
4	209335	Quy hoạch sử dụng đất (A)	2	45	15	0	30	0	0	3	1	209338		
5	209340	Quy hoạch đô thị (A)	3	60	30	0	30	0	0	3	1	209338		
6	209201	Kinh tế đô thị và vùng	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
7	209218	Tài chính đất đai	2	45	15	35	0	0	0	3	2	209422		
8	209228	Luật xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	3	2	202622		
9	209309	Nhà ở và kiến trúc	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209335		
10	209319	Bản vẽ xây dựng	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209118		



**KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022**

(Ban hành theo quyết định số: 8670/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tín chỉ)

**Mã ngành:** 7850103

**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản

**Ngành:** Quản lý đất đai

**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 158

**Chuyên Ngành:** Địa chính và Quản lý đô thị

**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	ĐA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
11	209334	Quy hoạch cảnh quan đô thị	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209338		
12	209344	Thiết kế đồ họa	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209118		
13	209418	Chính sách quản lý đô thị	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209426		
14	209134	Rèn nghề 1, ĐĐ thành lập BD	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209139		
15	209320	Quản lý môi trường đô thị	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209340		
16	209322	Quản lý xây dựng đô thị (A)	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209228		
17	209323	QL hạ tầng kỹ thuật đô thị	3	60	30	30	0	0	0	4	1	209335		
18	209324	Rèn nghề 2 - Đồ án QH đô thị	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209340		
19	209345	Quản lý dự án xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209228		
20	209346	Rèn nghề 3 - Quản lý đô thị tổng hợp	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209134		
21	209419	Thanh tra xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209228		
22	209915	Khóa luận tốt nghiệp	12	180	0	0	0	0	180	4	2	209346		
<b>Cộng</b>			<b>57</b>	<b>1125</b>	<b>405</b>	<b>300</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>180</b>					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0301 - Phải đạt tối thiểu : 4 TC</b>														
1	209203	Thị trường bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	3	1	209422		
2	209208	Hạch toán giá thành CTXD	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209422		
3	209227	Luật nhà ở	2	30	30	0	0	0	0	3	1	209426		
4	209317	Nguyên lý thiết kế kiến trúc	2	60	30	30	0	0	0	3	1	209343		
<b>Cộng</b>			<b>8</b>	<b>165</b>	<b>105</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0302 - Phải đạt tối thiểu : 4 TC</b>														
1	209311	Lập luận chứng KT-KT	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209338		





**KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022**

(Ban hành theo quyết định số: 3670/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tin chỉ)

**Mã ngành:** 7850103

**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản

**Ngành:** Quản lý đất đai

**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 158

**Chuyên Ngành:** Địa chính và Quản lý đô thị

**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	ĐA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
2	209341	Quy hoạch PT nông thôn	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209338		
3	209347	Kỹ thuật đầu thầu	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209422		
4	209420	Chính quyền đô thị	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209426		
<i>Cộng</i>			8	165	75	90	0	0	0					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0303 - Phải đạt tối thiểu : 4 TC</b>														
1	209330	Quản lý quy hoạch kiến trúc	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209340		
2	209331	QL dịch vụ công cộng đô thị	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209340		
3	209348	Quản lý vận hành tòa nhà	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209319		
4	209349	Phát triển đô thị	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209340		
<i>Cộng</i>			8	180	60	120	0	0	0					

**Tổng Số Tín Chỉ Bắt Buộc:** 142

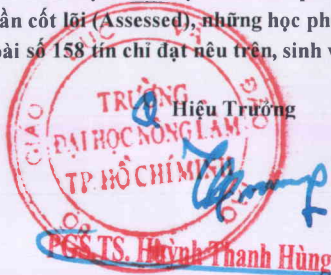
**Tổng Số Tín Chỉ Các Nhóm Tự Chọn:** 16

**Nhóm học phần tốt nghiệp:** Sinh viên chỉ có một hình thức làm Khóa luận tốt nghiệp 12 TC

(\*) Học phần điều kiện, bắt buộc sinh viên phải đạt nhưng không tham gia vào điểm trung bình chung tích lũy

(A) Học phần cốt lõi (Assessed), những học phần có chữ (A) sinh viên phải đạt 5.5 điểm trở lên mới được tính điểm tích lũy. (< 5.5 điểm: phải đăng ký học lại)

Lưu ý: Ngoài số 158 tín chỉ đạt nêu trên, sinh viên phải đạt chuẩn đầu ra Ngoại ngữ và Tin học theo quy định của Nhà Trường



PGS.TS. Huỳnh Thanh Hùng

Trưởng Phòng Đào Tạo

TS. Võ Thái Dân

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày tháng năm  
Trưởng Khoa/ Bộ môn

ThS. Lê Ngọc Lãm