



CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo Quyết định số: 3000/QĐ-ĐHNL-ĐT, Ngày 24 tháng 11 năm 2014 của Hiệu trưởng)

Hệ đào tạo: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành đào tạo: Quản lý đất đai

Chuyên ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 135 TC

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Trang 1

STT	Mã HP	Tên học phần	TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	HK	Học Trước	Tiên Quyết	Song Hành
I. Khối Kiến Thức Cơ Bản :														
<i>I.1 Nhóm Học Phần Bắt Buộc :</i>														
1	200104	Đường lối CM của Đảng CSVN	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	1	1			
2	200106	Các ng.lý CB của CN MácLênin	5.0	75.0	75.0	0.0	0	0.0	0.0	1	1			
3	202114	Toán cao cấp C1	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	1	1			
4	202501	Giáo dục thể chất 1*	1.0	45.0	0.0	45.0	0	0.0	0.0	1	1			
5	202622	Pháp luật đại cương	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	1	1			
6	213603	Anh văn 1	4.0	60.0	60.0	0.0	0	0.0	0.0	1	1			
7	214103	Tin học đại cương	3.0	60.0	30.0	30.0	0	0.0	0.0	1	1			
8	200201	Quân sự 1 (lý thuyết)*	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	1	2			
9	200202	Quân sự (thực hành)*	3.0	90.0	0.0	90.0	0	0.0	0.0	1	2			
10	202115	Toán cao cấp C2	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	1	2	202114		
11	202502	Giáo dục thể chất 2*	1.0	45.0	0.0	45.0	0	0.0	0.0	1	2			
12	213604	Anh văn 2	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	1	2			
13	202121	Xác suất thống kê	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	2	1	202115		
14	200107	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	1			
Cộng			39.0	705.0	495.0	210.0	0	0.0	0.0					



CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Hệ đào tạo: Đại học Chính quy (Tín chỉ)
 Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản
 Ngành đào tạo: Quản lý đất đai
 Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 135 TC
 Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Chuyên ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Trang 2

STT	Mã HP	Tên học phần	TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	HK	Học Trước	Tiên Quyết	Song Hành
II. Khối Kiến Thức Cơ Sở Ngành :														
<i>II.1 Nhóm Học Phần Bắt Buộc :</i>														
1	208110	Kinh tế vĩ mô 1	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	1	2			
2	209110	Bản đồ học	3.0	60.0	30.0	30.0	0	0.0	0.0	2	1	202114 202115		
3	209139	Trắc địa	4.0	75.0	45.0	30.0	0	0.0	0.0	2	1	202114 202115		
4	209338	Tài nguyên đất	3.0	60.0	30.0	0.0	30	0.0	0.0	2	1			
5	209339	Quy hoạch tổng thể KT-XH	2.0	45.0	15.0	0.0	30	0.0	0.0	2	1	208110		
6	209422	Kinh tế đất	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	2	1	208110		
7	209426	Luật đất đai	3.0	60.0	30.0	0.0	30	0.0	0.0	2	1	202622		
8	209118	Tin học chuyên ngành	3.0	60.0	30.0	30.0	0	0.0	0.0	2	2	209110 214103 209139		
9	209127	Bản đồ địa chính	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	2	2	209139 209110		
10	209130	Hệ thống thông tin địa lý	3.0	60.0	30.0	30.0	0	0.0	0.0	2	2	209139 209110		
11	209335	Quy hoạch sử dụng đất	2.0	45.0	15.0	0.0	30	0.0	0.0	2	2	209338 209339		
12	209405	Quản lý hành chính về đất đai	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	2	2	209426		
13	209801	Phương pháp nghiên cứu KH	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	2	2	202121		
14	209142	Hệ thống thông tin đất đai	3.0	60.0	30.0	30.0	0	0.0	0.0	3	1	209130 209118		
15	209217	Định giá đất và BĐS	3.0	60.0	30.0	30.0	0	0.0	0.0	3	1	209422		
16	209224	Đăng ký đất đai & BĐS	2.0	45.0	15.0	0.0	30	0.0	0.0	3	1	209405		

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Hệ đào tạo: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành đào tạo: Quản lý đất đai

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 135 TC

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Chuyên ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Trang 3

STT	Mã HP	Tên học phần	TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	HK	Học Trước	Tiên Quyết	Song Hành
17	209230	Thống kê, kiểm kê đất đai	2.0	45.0	15.0	30.0	0	0.0	0.0	3	1	209405		
18	209340	Quy hoạch đô thị	3.0	60.0	30.0	0.0	30	0.0	0.0	3	1	209339		
Cộng			47.0	900.0	510.0	210.0	180	0.0	0.0					
<i>II.2 Nhóm Học Phần Bắt Buộc Tự Chọn 0201 - Phải Đạt Tối Thiểu : 2 TC</i>														
1	208109	Kinh tế vi mô 1	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	2	1			
2	209227	Luật nhà ở	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	2	2	209426		
3	209314	Hệ thống nông nghiệp	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	1	209338		
4	209334	Quy hoạch cảnh quan đô thị	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	1	209338		
5	212507	Đánh giá tác động môi trường	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	1			
Cộng			11.0	165.0	165.0	0.0	0	0.0	0.0					
III. Khối Kiến Thức Chuyên Ngành :														
<i>III.1 Nhóm Học Phần Bắt Buộc :</i>														
1	209201	Kinh tế đô thị và vùng	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	1	209422		
2	209203	Thị trường bất động sản	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	209422		
3	209209	Phát triển bất động sản	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	209422		
4	209213	Marketing bất động sản	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	209422		
5	209218	Tài chính đất đai	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	209422		209402
6	209309	Nhà ở và kiến trúc	2.0	45.0	15.0	30.0	0	0.0	0.0	3	2	209110		
7	209402	Luật Kinh doanh BĐS	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	202622		
8	209205	Tài chính và đầu tư BĐS	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	4	1	209402 209422		
9	209207	Lập dự án đầu tư BĐS	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	4	1	209422		209205

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Hệ đào tạo: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành đào tạo: Quản lý đất đai

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 135 TC

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Chuyên ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Trang 4

STT	Mã HP	Tên học phần	TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	HK	Học Trước	Tiên Quyết	Song Hành
10	209208	Hạch toán giá thành CTXD	2.0	45.0	15.0	30.0	0	0.0	0.0	4	1	209422		
11	209423	Rèn nghề 1-Khảo sát TT BĐS	2.0	60.0	0.0	0.0	60	0.0	0.0	4	1	209201 209203		
12	209424	Rèn nghề 2-Thẩm định giá BĐS	2.0	60.0	0.0	0.0	60	0.0	0.0	4	1	209201 209217		
13	209425	Rèn nghề 3-Đầu tư KD BĐS	2.0	60.0	0.0	0.0	60	0.0	0.0	4	1	209402		209205
14	209427	Quản trị bất động sản	2.0	45.0	15.0	30.0	0	0.0	0.0	4	1	209422		209205
Cộng			30.0	585.0	315.0	90.0	180	0.0	0.0					
<i>III.2 Nhóm Học Phần Bắt Buộc Tự Chọn 0301 - Phải Đạt Tối Thiểu : 7 TC</i>														
1	208208	Phong thủy ứng dụng	3.0	60.0	30.0	30.0	0	0.0	0.0	3	2			
2	208425	Thị trường chứng khoán	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	209422		
3	209204	Phân tích thị trường BĐS	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	209422		
4	209225	Bồi thường đất đai & BĐS	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	202622		
5	209226	Luật đầu tư	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	202622		
6	209228	Luật xây dựng	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	3	2	202622		
7	209311	Lập luận chứng KT-KT	2.0	45.0	15.0	30.0	0	0.0	0.0	3	2	209338		
8	208345	Tín dụng ngân hàng	3.0	45.0	45.0	0.0	0	0.0	0.0	4	1	209422		
9	209212	Quản lý dự án đầu tư BĐS	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	4	1	209422		
10	209322	Quản lý xây dựng đô thị	2.0	45.0	15.0	30.0	0	0.0	0.0	4	1	209228		
11	209415	Môi giới bất động sản	2.0	45.0	15.0	30.0	0	0.0	0.0	4	1	209422		
12	209421	Chiến lược kinh doanh BĐS	2.0	30.0	30.0	0.0	0	0.0	0.0	4	1	209422		
Cộng			26.0	450.0	330.0	120.0	0	0.0	0.0					

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Hệ đào tạo: Đại học Chính quy (Tín chỉ)
 Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản
 Ngành đào tạo: Quản lý đất đai
 Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 135 TC
 Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Chuyên ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Trang 5

STT	Mã HP	Tên học phần	TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	HK	Học Trước	Tiên Quyết	Song Hành
<i>III.3 Nhóm Học Phần Bắt Buộc Tự Chọn 0401 - Phải Đạt Tối Thiểu : 10 TC</i>														
1	209910	Tiểu luận tốt nghiệp	5.0	75.0	0.0	0.0	0	0.0	75.0	4	2			
2	209911	Khóa luận tốt nghiệp	10.0	150.0	0.0	0.0	0	0.0	150.0	4	2			
Cộng			15.0	225.0	0.0	0.0	0	0.0	225.0					

Tổng Số Tín Chỉ Bắt Buộc : 116 TC

Tổng Số Tín Chỉ Các Nhóm Tự Chọn : 19 TC

(*) Học phần điều kiện, khi hoàn thành sinh viên sẽ được cấp chứng chỉ.

Nhóm tốt nghiệp (III.3) có 3 hình thức lựa chọn:

1. Khóa luận tốt nghiệp (10 TC)
2. Tiểu luận tốt nghiệp (5 TC) + phải đạt thêm 5 TC nhóm tự chọn chuyên ngành III.2
3. Các học phần thay thế tốt nghiệp (phải đạt thêm 10 TC nhóm tự chọn chuyên ngành III.2)



PGS.TS. Nguyễn Hay

Trưởng Phòng Đào Tạo *MR*

Trần Đình Lý

TS. Trần Đình Lý

TP.HCM, Ngày 22 tháng 10 năm 2014

Trưởng Khoa/ Bộ môn

Nguyễn Văn Tân

TS. Nguyễn Văn Tân

