



KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo quyết định số: 3641/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tin chỉ)

Mã ngành: 7850103

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Quản lý đất đai

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
I. Khối kiến thức cơ bản														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	200101	Triết học Mác Lênin	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	200102	Kinh tế chính trị Mác- Lênin	2	30	30	0	0	0	0	1	1			
3	202114	Toán cao cấp C1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
4	202501	Giáo dục thể chất 1*	1	45	0	0	45	0	0	1	1			
5	202622	Pháp luật đại cương	2	30	30	0	0	0	0	1	1			
6	213603	Anh văn 1*	4	60	60	0	0	0	0	1	1			
7	214103	Tin học đại cương*	3	60	30	30	0	0	0	1	1			
8	200103	Chủ nghĩa xã hội khoa học	2	30	30	0	0	0	0	1	2			
9	200105	Lịch sử Đảng CSVN	2	30	30	0	0	0	0	1	2			
10	200201	Quân sự 1 (lý thuyết)*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
11	200202	Quân sự (thực hành)*	3	90	0	90	0	0	0	1	2			
12	202115	Toán cao cấp C2	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
13	202502	Giáo dục thể chất 2*	1	45	0	0	45	0	0	1	2			
14	213604	Anh văn 2*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
15	202121	Xác suất thống kê	3	45	45	0	0	0	0	2	1	202115		
16	200107	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	30	0	0	0	0	3	1			
<i>Cộng</i>			<i>40</i>	<i>720</i>	<i>510</i>	<i>120</i>	<i>90</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					



KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo quyết định số: 3641/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tin chỉ)

Mã ngành: 7850103

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Quản lý đất đai

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	ĐA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
2. Khối cơ sở ngành														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	208109	Kinh tế vi mô 1	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
2	209110	Bản đồ học	3	60	30	30	0	0	0	2	1	202115		
3	209139	Trắc địa	4	75	45	30	0	0	0	2	1	202114 202115		
4	209338	Tài nguyên đất	3	60	30	30	0	0	0	2	1			
5	209339	Quy hoạch tổng thể KT-XH	2	45	15	30	0	0	0	2	1	208109		
6	209422	Kinh tế đất	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
7	209426	Luật đất đai	3	60	30	0	30	0	0	2	1	202622		
8	209118	Tin học chuyên ngành	3	60	30	30	0	0	0	2	2	214103 209139		
9	209127	Bản đồ địa chính	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209139 209110		
10	209130	Hệ thống thông tin địa lý	3	60	30	30	0	0	0	2	2	209139 209110		
11	209335	Quy hoạch sử dụng đất	2	45	15	0	30	0	0	2	2	209338		
12	209405	Quản lý hành chính về đất đai	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209426		
13	209801	Phương pháp nghiên cứu KH	2	30	30	0	0	0	0	2	2	202121		
14	209142	Hệ thống thông tin đất đai	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209130 209118		
15	209217	Định giá đất và BĐS	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209422		
16	209224	Đăng ký đất đai & BĐS	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209405		



KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo quyết định số: 3641/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Mã ngành: 7850103

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Quản lý đất đai

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
17	209230	Thông kê, kiểm kê đất đai	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209405		
18	209340	Quy hoạch đô thị	3	60	30	0	30	0	0	3	1	209339		
<i>Cộng</i>			<i>47</i>	<i>900</i>	<i>510</i>	<i>300</i>	<i>90</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0201 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC														
1	208110	Kinh tế vĩ mô 1	3	45	45	0	0	0	0	2	1			
2	209227	Luật nhà ở	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209426		
3	209314	Hệ thống nông nghiệp	2	30	30	0	0	0	0	3	1	209338		
4	209334	Quy hoạch cảnh quan đô thị	2	30	30	0	0	0	0	3	1	209338		
5	212507	Đánh giá tác động môi trường	2	30	30	0	0	0	0	3	1			
<i>Cộng</i>			<i>11</i>	<i>165</i>	<i>165</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					
3. Khối chuyên ngành														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	209201	Kinh tế đô thị và vùng	2	30	30	0	0	0	0	3	1	209422		
2	209203	Thị trường bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
3	209209	Phát triển bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
4	209213	Marketing bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
5	209218	Tài chính đất đai	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
6	209309	Nhà ở và kiến trúc	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209110		
7	209402	Luật Kinh doanh BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	2	202622		
8	209205	Tài chính và đầu tư BĐS	3	45	45	0	0	0	0	4	1	209422		
9	209207	Lập dự án đầu tư BĐS	3	45	45	0	0	0	0	4	1	209422		209205



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo quyết định số: 3641/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Mã ngành: 7850103

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Quản lý đất đai

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
10	209208	Hạch toán giá thành CTXD	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209422		
11	209423	Rèn nghề 1-Khảo sát TT BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209217		
12	209424	Rèn nghề 2-Thẩm định giá BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209217		
13	209425	Rèn nghề 3-Đầu tư KD BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209402		209205
14	209427	Quản trị bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209424		209205
<i>Cộng</i>			30	585	315	90	180	0	0					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0301 - Phải đạt tối thiểu : 7 TC														
1	208208	Phong thủy ứng dụng	3	60	30	30	0	0	0	3	2			
2	208425	Thị trường chứng khoán	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
3	209204	Phân tích thị trường BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
4	209225	Bồi thường đất đai & BĐS	2	45	15	30	0	0	0	3	2	202622		
5	209226	Luật đầu tư	2	30	30	0	0	0	0	3	2	202622		
6	209228	Luật xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	3	2	202622		
7	209311	Lập luận chứng KT-KT	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209338		
8	208345	Tín dụng ngân hàng	3	45	45	0	0	0	0	4	1	209422		
9	209212	Quản lý dự án đầu tư BĐS	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209422		
10	209322	Quản lý xây dựng đô thị	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209228		
11	209415	Môi giới bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209422		
12	209421	Chiến lược kinh doanh BĐS	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209422		
<i>Cộng</i>			26	465	315	150	0	0	0					



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo quyết định số: 3641/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Mã ngành: 7850103

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Quản lý đất đai

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Quản lý thị trường bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0302 - Phải đạt tối thiểu : 10 TC														
1	209910	Tiểu luận tốt nghiệp	5	75	0	0	0	0	75	4	2			
2	209911	Khóa luận tốt nghiệp	10	150	0	0	0	0	150	4	2			
Cộng			15	225	0	0	0	0	225					

Tổng Số Tín Chỉ Bắt Buộc: 117

Tổng Số Tín Chỉ Các Nhóm Tự Chọn: 19

Nhóm tốt nghiệp sẽ có 2 hình thức lựa chọn:

1. Khóa luận tốt nghiệp (10 TC)
2. Tiểu luận tốt nghiệp (5 TC) + phải đạt thêm 5 TC nhóm tự chọn chuyên ngành 0301

(*) Học phần điều kiện, bắt buộc sinh viên phải đạt nhưng không tham gia vào điểm trung bình chung tích lũy

Lưu ý: Ngoài số 136 tín chỉ đạt nêu trên, sinh viên phải đạt chuẩn đầu ra Ngoại ngữ và Tin học theo quy định của Nhà Trường



GS.TS. Nguyễn Hay

Trưởng Phòng Đào Tạo *TL*

TS. Trần Đình Lý

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 15 tháng 10 năm 2018

Trưởng Khoa/ Bộ môn

ThS. Bùi Văn Hải