



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

**KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024**

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tín chỉ)  
**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản  
**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 158  
**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngành:** Quản lý đất đai  
**Mã ngành:** 7850103  
**Chuyên Ngành:** Địa chính và quản lý đô thị  
**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<b>1. Khối kiến thức cơ bản</b>														
<b>Nhóm học phần bắt buộc</b>														
1	200101	Triết học Mác Lênin	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	202114	Toán cao cấp C1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
3	202501	Giáo dục thể chất 1*	1	45	0	0	45	0	0	1	1			
4	202622	Pháp luật đại cương	2	30	30	0	0	0	0	1	1			
5	213603	Anh văn 1*	4	60	60	0	0	0	0	1	1			
6	214103	Tin học đại cương*	3	60	30	30	0	0	0	1	1			
7	200102	Kinh tế chính trị Mác- Lênin	2	30	30	0	0	0	0	1	2	200101		
8	200201	Quản sự 1 (lý thuyết)*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
9	200202	Quản sự 2 (thực hành)*	3	90	0	90	0	0	0	1	2			
10	202115	Toán cao cấp C2	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
11	202121	Xác suất thống kê	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
12	202502	Giáo dục thể chất 2*	1	45	0	0	45	0	0	1	2			
13	208109	Kinh tế vi mô 1	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
14	213604	Anh văn 2*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
15	200103	Chủ nghĩa xã hội khoa học	2	30	30	0	0	0	0	2	1	200102		
16	200107	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	30	0	0	0	0	2	2	200103		
17	200105	Lịch sử Đảng Cộng sản Việt Nam	2	30	30	0	0	0	0	3	1	200107		
<b>Cộng</b>			<b>43</b>	<b>765</b>	<b>555</b>	<b>120</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					





BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

**KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024**

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tin chỉ)

**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản

**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 158

**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngành:** Quản lý đất đai

**Mã ngành:** 7850103

**Chuyên Ngành:** Địa chính và quản lý đô thị

**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<b>2. Khối kiến thức cơ sở ngành</b>														
<b>Nhóm học phần bắt buộc</b>														
1	209110	Bản đồ học	3	60	30	30	0	0	0	2	1	202114		
2	209139	Trắc địa	4	75	45	30	0	0	0	2	1	202114		
3	209338	Tài nguyên đất	3	60	30	30	0	0	0	2	1			
4	209343	Quy hoạch	2	45	15	30	0	0	0	2	1	202622		
5	209422	Kinh tế đất	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
6	209426	Luật đất đai	3	60	30	30	0	0	0	2	1	202622		
7	209118	Tin học chuyên ngành	3	60	30	30	0	0	0	2	2	214103		
8	209127	Bản đồ địa chính	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209139		
9	209130	Hệ thống thông tin địa lý	3	60	30	30	0	0	0	2	2	209139		
10	209217	Định giá đất và BĐS	3	60	30	30	0	0	0	2	2	209422		
11	209405	Quản lý hành chính về đất đai	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209426		
12	209801	Phương pháp nghiên cứu KH	2	30	30	0	0	0	0	2	2			
13	209142	Hệ thống thông tin đất đai	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209118		
14	209235	Đăng ký đất đai và bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209426		
15	209230	Thống kê, kiểm kê đất đai	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209118		
16	209318	Đô thị học (A)	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209343		
<i>Cộng</i>			42	795	465	330	0	0	0					



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

**KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024**

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tín chỉ)  
**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản  
**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 158  
**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngành:** Quản lý đất đai  
**Mã ngành:** 7850103  
**Chuyên Ngành:** Địa chính và quản lý đô thị  
**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0201 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC</b>														
1	202620	Kỹ năng giao tiếp	2	30	30	0	0	0	0	2	1			
2	208110	Kinh tế vĩ mô 1	3	45	45	0	0	0	0	2	1	208109		
3	209350	Kinh tế bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	2	1	208109		
<i>Cộng</i>			7	120	90	30	0	0	0					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0202 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC</b>														
1	209327	Nông nghiệp đô thị	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209338		
2	212507	Đánh giá tác động môi trường	2	30	30	0	0	0	0	2	2			
<i>Cộng</i>			4	60	60	0	0	0	0					
<b>3. Khối kiến thức chuyên ngành</b>														
<b>Nhóm học phần bắt buộc</b>														
1	209115	Kỹ thuật bản đồ số	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209110		
2	209134	Rèn nghề 1, ĐĐ thành lập BĐ	2	60	0	0	60	0	0	3	1	209127		
3	209141	Viễn thám	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209139		
4	209225	Bồi thường đất đai & BDS	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209426		
5	209335	Quy hoạch sử dụng đất (A)	2	45	15	0	30	0	0	3	1	209422		
6	209201	Kinh tế đô thị và vùng	2	30	30	0	0	0	0	3	2	208109		
7	209218	Tài chính đất đai	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209422		
8	209228	Luật xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	3	2	202622		
9	209309	Nhà ở và kiến trúc	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209335		



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

### KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tin chỉ)

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 158

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngành: Quản lý đất đai

Mã ngành: 7850103

Chuyên Ngành: Địa chính và quản lý đô thị

Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
10	209319	Bản vẽ xây dựng	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209110		
11	209324	Rèn nghề 2 - Đồ án QH đô thị	2	60	0	0	60	0	0	3	2	209340		
12	209334	Quy hoạch cảnh quan đô thị	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209343		
13	209340	Quy hoạch đô thị (A)	3	60	30	0	30	0	0	3	2	209335		
14	209344	Thiết kế đồ họa	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209118		
15	209418	Chính sách quản lý đô thị	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209426		
16	209320	Quản lý môi trường đô thị	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209340		
17	209322	Quản lý xây dựng đô thị (A)	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209228		
18	209323	QL hạ tầng kỹ thuật đô thị	3	60	30	30	0	0	0	4	1	209335		
19	209345	Quản lý dự án xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209228		
20	209346	Rèn nghề 3 - Quản lý đô thị tổng hợp	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209324		
21	209419	Thanh tra xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209228		
22	209915	Khóa luận tốt nghiệp (A)	12	180	0	0	0	0	180	4	2	209346		
<b>Cộng</b>			<b>57</b>	<b>1125</b>	<b>405</b>	<b>300</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>180</b>					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0301 - Phải đạt tối thiểu : 4 TC</b>														
1	209203	Thị trường bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	3	1			
2	209208	Hạch toán giá thành CTXD	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209422		
3	209227	Luật nhà ở	2	30	30	0	0	0	0	3	1	209426		
4	209317	Nguyên lý thiết kế kiến trúc	2	60	30	30	0	0	0	3	1	209343		
<b>Cộng</b>			<b>8</b>	<b>165</b>	<b>105</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

**KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024**

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tín chỉ)  
**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản  
**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 158  
**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngành:** Quản lý đất đai  
**Mã ngành:** 7850103  
**Chuyên Ngành:** Địa chính và quản lý đô thị  
**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0302 - Phải đạt tối thiểu : 4 TC</b>														
1	209311	Lập luận chứng KT-KT	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209338		
2	209341	Quy hoạch PT nông thôn	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209343		
3	209347	Kỹ thuật đấu thầu	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209422		
4	209420	Chính quyền đô thị	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209426		
<i>Cộng</i>			8	165	75	90	0	0	0					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0303 - Phải đạt tối thiểu : 4 TC</b>														
1	209330	Quản lý quy hoạch kiến trúc	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209340		
2	209331	QL dịch vụ công cộng đô thị	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209340		
3	209348	Quản lý vận hành tòa nhà	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209319		
4	209349	Phát triển đô thị	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209340		
<i>Cộng</i>			8	180	60	120	0	0	0					

**Tổng Số Tín Chỉ Bắt Buộc: 142**

**Tổng Số Tín Chỉ Các Nhóm Tự Chọn: 16**

**Nhóm học phần tốt nghiệp:** Sinh viên chỉ có một hình thức làm Khóa luận tốt nghiệp 12 TC

(\* Học phần điều kiện, bắt buộc sinh viên phải đạt từ điểm 5,0 trở lên nhưng không tham gia vào điểm trung bình chung tích lũy

(A) Học phần cốt lõi, bắt buộc sinh viên phải đạt từ điểm C trở lên (tương đương từ điểm 2 hệ 4 hoặc 5,5 trở lên theo thang điểm 10)

Lưu ý: Ngoài số 158 tín chỉ đạt nêu trên, sinh viên phải đạt chuẩn đầu ra Ngoại ngữ và Tin học theo quy định của Nhà Trường

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP. HỒ CHÍ MINH**  
Hiệu Trưởng  
**PGS.TS. Nguyễn Tất Toàn**

Trưởng Phòng Đào Tạo  
**TS. Võ Thái Dân**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2024  
P. Trưởng Khoa/ Bộ môn  
**ThS. Lê Ngọc Lâm**