

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP. HCM

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo quyết định số: 4680/QĐ-ĐHNL-ĐT, Ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Vừa làm vừa học

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản (QL)

Ngành: Quản lý đất đai (52850103)

Chuyên ngành: Thị trường Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 130

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
1. Khối kiến thức cơ bản														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	200104	Đường lối CM của Đảng CSVN	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	200106	Các ng.lý CB của CN MácLenin	5	75	75	0	0	0	0	1	1			
3	202114	Toán cao cấp C1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
4	202622	Pháp luật đại cương	2	30	30	0	0	0	0	1	1			
5	213603	Anh văn 1	4	60	60	0	0	0	0	1	1			
6	214103	Tin học đại cương	3	60	30	30	0	0	0	1	1			
7	202115	Toán cao cấp C2	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
8	213604	Anh văn 2	3	45	45	0	0	0	0	1	2	213603		
9	202121	Xác suất thống kê	3	45	45	0	0	0	0	2	1	202115		
10	200107	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	30	0	0	0	0	3	1			
<i>Cộng</i>			<i>31</i>	<i>480</i>	<i>450</i>	<i>30</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Bậc hệ: Đại học Vừa làm vừa học

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản (QL)

Ngành: Quản lý đất đai (52850103)

Chuyên ngành: Thị trường Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 130

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
2. Khối cơ sở ngành														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	208110	Kinh tế vi mô I	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
2	209110	Bản đồ học	3	60	30	30	0	0	0	2	1	202114 202115		
3	209139	Trắc địa	4	75	45	30	0	0	0	2	1	202114 202115		
4	209338	Tài nguyên đất	3	60	30	0	30	0	0	2	1			
5	209339	Quy hoạch tổng thể KT-XH	2	45	15	0	30	0	0	2	1	208110		
6	209422	Kinh tế đất	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208110		
7	209426	Luật đất đai	3	60	30	0	30	0	0	2	1	202622		
8	209118	Tin học chuyên ngành	3	60	30	30	0	0	0	2	2	209110 209139 214103		
9	209127	Bản đồ địa chính	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209110 209139		
10	209130	Hệ thống thông tin địa lý	3	60	30	30	0	0	0	2	2	209110 209139		
11	209335	Quy hoạch sử dụng đất	2	45	15	0	30	0	0	2	2	209338 209339		
12	209405	Quản lý hành chính về đất đai	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209426		
13	209801	Phương pháp nghiên cứu KH	2	30	30	0	0	0	0	2	2	202121		
14	209142	Hệ thống thông tin đất đai	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209118 209130		
15	209217	Định giá đất và BĐS	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209422		
16	209224	Đăng ký đất đai & BĐS	2	45	15	0	30	0	0	3	1	209405		
17	209230	Thống kê, kiểm kê đất đai	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209405		
18	209340	Quy hoạch đô thị	3	60	30	0	30	0	0	3	1	209339		
<i>Cộng</i>			47	900	510	210	180	0	0					

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Bậc hệ: Đại học Vừa làm vừa học

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản (QL)

Ngành: Quản lý đất đai (52850103)

Chuyên ngành: Thị trường Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 130

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0201 - Phải đạt tối thiểu : 4 TC														
1	208109	Kinh tế vi mô 1	3	45	45	0	0	0	0	2	1			
2	209227	Luật nhà ở	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209426		
3	209314	Hệ thống nông nghiệp	2	30	30	0	0	0	0	3	1	209338		
4	209334	Quy hoạch cảnh quan đô thị	2	30	30	0	0	0	0	3	1	209338		
5	212507	Đánh giá tác động môi trường	2	30	30	0	0	0	0	3	1			
<i>Cộng</i>			<i>11</i>	<i>165</i>	<i>165</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					
3. Khối chuyên ngành														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	209201	Kinh tế đô thị và vùng	2	30	30	0	0	0	0	3	1	209422		
2	209203	Thị trường bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
3	209209	Phát triển bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
4	209213	Marketing bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
5	209218	Tài chính đất đai	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		209402
6	209309	Nhà ở và kiến trúc	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209110		
7	209402	Luật Kinh doanh BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	2	202622		
8	209205	Tài chính và đầu tư BĐS	3	45	45	0	0	0	0	4	1	209402 209422		
9	209207	Lập dự án đầu tư BĐS	3	45	45	0	0	0	0	4	1	209422		209205
10	209208	Hạch toán giá thành CTXD	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209422		
11	209423	Rèn nghề 1-Khảo sát TT BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209201 209203		
12	209424	Rèn nghề 2-Thẩm định giá BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209201 209217		
13	209425	Rèn nghề 3-Đầu tư KD BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209402		209205
14	209427	Quản trị bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209422		209205
<i>Cộng</i>			<i>30</i>	<i>585</i>	<i>315</i>	<i>90</i>	<i>180</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Bậc hệ: Đại học Vừa làm vừa học

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản (QL)

Ngành: Quản lý đất đai (52850103)

Chuyên ngành: Thị trường Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 130

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiền quyết	Song hành
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0301 - Phải đạt tối thiểu : 8 TC														
1	208208	Phong thủy ứng dụng	3	60	30	30	0	0	0	3	2			
2	208425	Thị trường chứng khoán	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
3	209204	Phân tích thị trường BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209422		
4	209225	Bồi thường đất đai & BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	2	202622		
5	209226	Luật đầu tư	2	30	30	0	0	0	0	3	2	202622		
6	209228	Luật xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	3	2	202622		
7	209311	Lập luận chứng KT-KT	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209338		
8	208345	Tín dụng ngân hàng	3	45	45	0	0	0	0	4	1	209422		
9	209212	Quản lý dự án đầu tư BĐS	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209422		
10	209322	Quản lý xây dựng đô thị	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209228		
11	209415	Môi giới bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209422		
12	209421	Chiến lược kinh doanh BĐS	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209422		
<i>Cộng</i>			26	450	330	120	0	0	0					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0401 - Phải đạt tối thiểu : 10 TC														
1	209910	Tiểu luận tốt nghiệp	5	75	0	0	0	0	75	4	2			
2	209911	Khóa luận tốt nghiệp	10	150	0	0	0	0	150	4	2			
<i>Cộng</i>			15	225	0	0	0	0	225					

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Bậc hệ: Đại học Vừa làm vừa học

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản (QL)

Ngành: Quản lý đất đai (52850103)

Chuyên ngành: Thị trường Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 130

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

STT	Mã MH	Tên môn học	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
-----	-------	-------------	-------	----	----	----	----	----	----	-----	--------	-----------	------------	-----------

Tổng Số Tín Chỉ Bắt Buộc: 108

Tổng Số Tín Chỉ Các Nhóm Tự Chọn: 22

(*) Học phần điều kiện, khi hoàn thành sinh viên sẽ được cấp chứng chỉ.

Nhóm tốt nghiệp sẽ có 3 hình thức lựa chọn:

1. Khóa luận tốt nghiệp (10 TC)
2. Tiểu luận tốt nghiệp (5 TC) + phải đạt thêm 5 TC nhóm tự chọn chuyên ngành
3. Các học phần thay thế tốt nghiệp phải đạt thêm 10 TC nhóm tự chọn chuyên ngành



GS.TS. Nguyễn Hay

Trưởng Phòng Đào Tạo

TS. Trần Đình Lý

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2016

Trưởng Khoa/Bộ môn
PHÓ TRƯỞNG KHOA

ThS. Bùi Văn Hải